



Auftrag zur Vorbereitung eines Überlassungsvertrages

Veräußerseite	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name		
Vorname(n) Bitte alle Vornamen laut Ausweis eintragen		
Geburtsdatum / Geburtsname		
Straße, Haus-Nr.		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail / Fax		
Steuer-ID (11-stellig)		
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwit.	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwit.
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> _____

Erwerberseite	Erwerber 1	Erwerber 2
Name		
Vorname(n) Bitte alle Vornamen laut Ausweis eintragen		
Geburtsdatum / Geburtsname		
Straße, Haus-Nr.		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail / Fax		
Steuer-ID (11-stellig)		
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwit.	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwit.
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> _____
Erwerbsanteil	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu _____ %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu _____ %
Verwandschaft zum Veräußerer	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> _____

Daten zum Objekt	
Grundbuchdaten	Grundbuchamt: <input type="text"/> Grundbuchblatt: <input type="text"/> Flurstücks-Nr.: <input type="text"/> Gemarkung: <input type="text"/> Lage (Anschrift): <input type="text"/>
Zusatzangaben bei Überlassung einer Eigentumswohnung	Stellplatz / Garage mitverkauft: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Name / Anschrift des Verwalters: <input type="text"/>
Zusatzangaben bei Überlassung einer zu vermessenden Teilfläche	Größe der Teilfläche ca. <input type="text"/> Quadratmeter Lageplan: <input type="checkbox"/> schon vorhanden <input type="checkbox"/> noch erforderlich (je Lageplan 15,00 €) Vermessungsantrag: <input type="checkbox"/> bereits gestellt <input type="checkbox"/> soll der Notar stellen Vermessungskosten trägt: <input type="checkbox"/> Veräußerer <input type="checkbox"/> Erwerber <input type="text"/> Werden Geh- und Fahrrechte / Leitungsrechte benötigt? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Bebauung	<input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit <input type="text"/>

Derzeitige Nutzung	Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten
<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> vom Veräußerer bewohnt <input type="checkbox"/> vom Erwerber bewohnt <input type="checkbox"/> vermietet an: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> bereits erfolgt am: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> bei Vertragsschluss <input type="checkbox"/> konkreter Termin, nämlich am: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> derzeitige Nutzung bleibt unverändert

Gegenleistungen	
Künftige Nutzung	<input type="checkbox"/> durch Veräußerer: <input type="checkbox"/> Wohnungsrecht (= nur Eigennutzung) <input type="checkbox"/> zusätzlich Möglichkeit der Vermietung (Nießbrauch) <input type="checkbox"/> durch Erwerber selbst / Mieteinkünfte stehen Erwerber zu
Hinauszahlung (insbesondere an Geschwister)	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> € an <input type="text"/> fällig <input type="text"/> <input type="checkbox"/> <input type="text"/> € an <input type="text"/> fällig <input type="text"/>
Übernahme von Schulden (wenn ja, bitte vorab mit der Bank klären)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> im Grundbuch eingetragene Grundschulden löschen <input type="checkbox"/> im Grundbuch eingetragene Grundschulden bleiben stehen <input type="checkbox"/> ja Bank <input type="text"/> ; Höhe der Schulden: <input type="text"/> € <input type="checkbox"/> Bank <input type="text"/> ; Höhe der Schulden: <input type="text"/> €
Rückforderungsrecht bei	<input type="checkbox"/> Verkauf oder Belastung <input type="checkbox"/> Insolvenz des Erwerbers <input type="checkbox"/> Vorversterben des Erwerbers <input type="checkbox"/> Scheidung des Erwerbers
Sonstige Gegenleistungen	<input type="checkbox"/> Leibrente i.H.v. <input type="text"/> € monatlich je Veräußerer <input type="checkbox"/> Wart & Pflege <input type="checkbox"/> Verköstigung <input type="checkbox"/> Beerdigungskosten

Erbrechtliche Regelungen	
<input type="checkbox"/> Anrechnung der Schenkung auf den Pflichtteil des Erwerbers <input type="checkbox"/> Verzicht des Erwerbers auf den Pflichtteil <input type="checkbox"/> Verzicht der Geschwister auf den Pflichtteil (bitte Name, Anschrift und Geburtsdatum der Geschwister mitteilen) <input type="checkbox"/> nur im Hinblick auf den überlassenen Grundbesitz <input type="checkbox"/> genereller Pflichtteilsverzicht	

Sonstiges	
Wesentliche Mängel (z.B. Altlasten, Schimmelbefall)	<input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja, und zwar: <input type="text"/>
Sonstiges / Bemerkungen	<input type="text"/>

Entwurf erstellen und vorab senden an: Veräußerer Erwerber

per Post per Fax per E-Mail

Auftrag wird erteilt durch: Veräußerer Erwerber Unterschrift: _____

Der vollständig ausgefüllte Fragebogen erleichtert uns die Vorbereitung Ihrer Urkunde. Selbstverständlich stehen wir Ihnen auch persönlich bzw. telefonisch für ein Beratungsgespräch oder bei weiteren Fragen zur Verfügung. Sofern wir weitere Angaben benötigen, werden wir uns mit Ihnen in Verbindung setzen.