



Auftrag zur Vorbereitung eines Kaufvertrages

Verkäuferseite	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname(n) Bitte alle Vornamen laut Ausweis eintragen		
Geburtsdatum / Geburtsname		
Straße, Haus-Nr.		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail / Fax		
Steuer-ID (11-stellig)		
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwit.	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwit.
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> _____

Käuferseite	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname(n) Bitte alle Vornamen laut Ausweis eintragen		
Geburtsdatum / Geburtsname		
Straße, Haus-Nr.		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail / Fax		
Steuer-ID (11-stellig)		
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwit.	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwit.
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> _____
Erwerbsanteil	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu _____ %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu _____ %

Daten zum Objekt	
Grundbuchdaten	Grundbuchamt: <input type="text"/> Grundbuchblatt: <input type="text"/> Flurstücks-Nr.: <input type="text"/> Gemarkung: <input type="text"/> Lage (Anschrift): <input type="text"/>
Zusatzangaben bei Verkauf einer Eigentumswohnung	Stellplatz / Garage mitverkauft: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Name / Anschrift des Verwalters: <input type="text"/>
Zusatzangaben bei Verkauf einer zu vermessenden Teilfläche	Größe der Teilfläche ca. <input type="text"/> Quadratmeter Lageplan: <input type="checkbox"/> schon vorhanden <input type="checkbox"/> noch erforderlich (je Lageplan 15,00 €) Vermessungsantrag: <input type="checkbox"/> bereits gestellt <input type="checkbox"/> soll der Notar stellen Vermessungskosten trägt: <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> <input type="text"/> Werden Geh- und Fahrrechte / Leitungsrechte benötigt? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Bebauung	<input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit <input type="text"/>
Besondere Nutzungen	Land-/ forstwirtschaftliche Nutzung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Objekt bisher vermietet / verpachtet?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang: <input type="text"/>) Mieter hat Kautions geleistet: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Übernahme Mietvertrag: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, Räumung bis <input type="text"/> (Datum) Derzeitige Kaltmiete <input type="text"/> €/mtl. zzgl. Nebenkosten <input type="text"/> €/mtl.
Objekt bisher selbst genutzt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang: <input type="text"/>) Räumung durch Verkäufer: <input type="checkbox"/> ja, bis <input type="text"/> (Datum) <input type="checkbox"/> nein künftige Anschrift des Verkäufers: <input type="text"/>
Besitzübergang (Schlüsselübergabe)	<input type="checkbox"/> Übliche Regelung (mit vollständiger Kaufpreiszahlung) <input type="checkbox"/> frühestens am <input type="text"/> (Datum) <input type="checkbox"/> fester Stichtag <input type="text"/> <input type="checkbox"/> nach Räumung <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Wesentliche Mängel (z.B. Altlasten, Schimmelbefall)	<input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja, und zwar: <input type="text"/>

Kaufpreis und Finanzierung	
Kaufpreis	<input type="text"/> €, davon mitverkauftes Inventar: <input type="text"/> €
Mitverkauftes Inventar (z.B. Einbauküche, Möbel, Heizöl, PV-Anlage)	<input type="text"/>
Bankverbindung des Verkäufers	IBAN <input type="text"/> BIC <input type="text"/> Bank <input type="text"/>
Kaufpreisfinanzierung des Käufers	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Finanzierung mit <input type="text"/> (Bank)

Entwurf erstellen und vorab senden an: Verkäufer per Post per Fax per E-Mail
 Käufer per Post per Fax per E-Mail
 per Post per Fax per E-Mail

Auftrag wird erteilt durch: Verkäufer Käufer Makler Unterschrift: _____

Sonstiges / Bemerkungen:

Der vollständig ausgefüllte Fragebogen erleichtert uns die Vorbereitung Ihrer Urkunde. Selbstverständlich stehen wir Ihnen auch persönlich oder telefonisch bei Fragen zur Verfügung. Sofern wir weitere Angaben benötigen, werden wir uns umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.